



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
450

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Ασπριά και Θύλακα Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Κ. Χώρας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Κεντρικής Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Αηδονόκαστρο Ν. Δράμας, κατηγοριοποίηση αυτού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5942/85

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ασπριά και Θύλακα Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ. Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 11/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 29/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ασπριά Κοινότητας Ασπριά Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία 1, 2, 3 μέχρι και 26 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 500 μ².

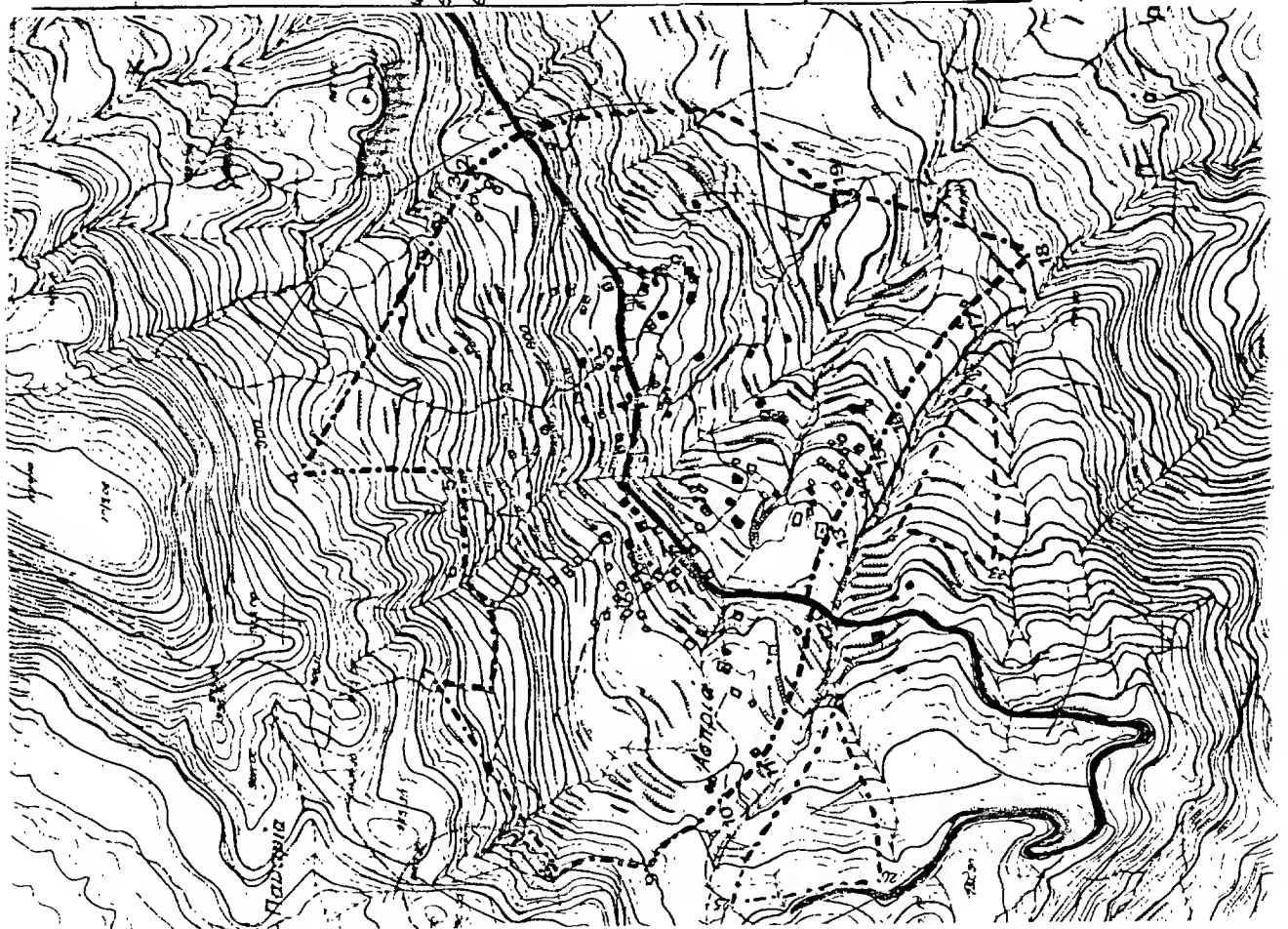
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 9 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΠΟΛΙΤΙΚΗ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ

ΥΠΟΜΟΝΗ

ΟΡΓΑΝΟΤΑ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

11-12

Συντάκτης

Συντάκτης

Συντάκτης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΤΑΞΙΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

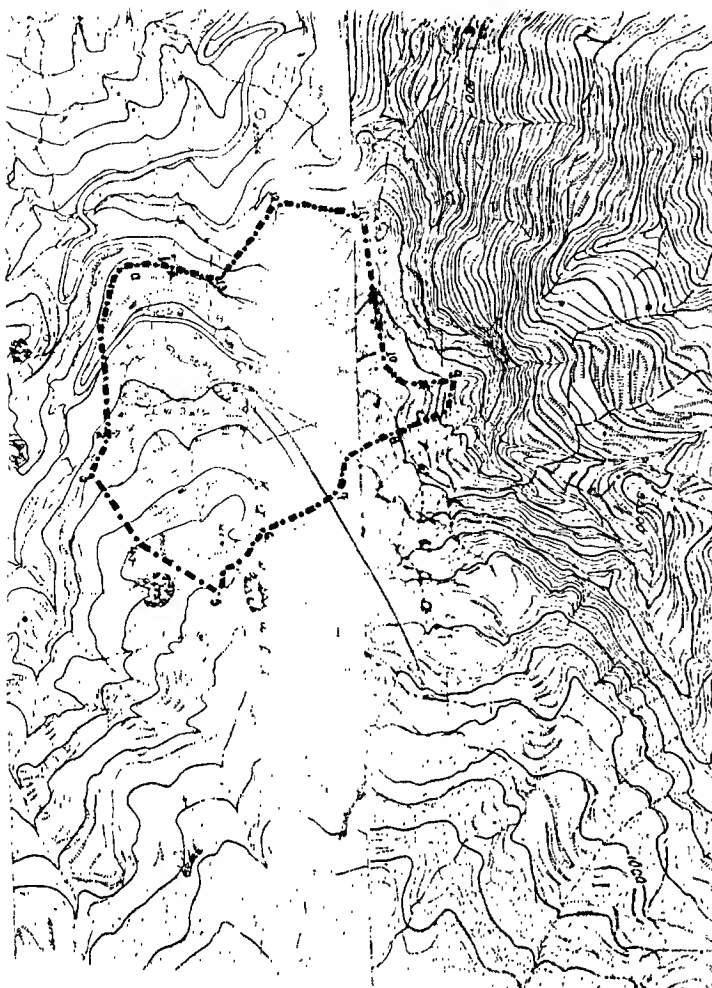
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

5. Την υπ' αριθ. 5/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1392/86

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κεντρικής Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 11/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 4/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία συνεκτικός, φθίνων, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κεντρικής Κοινότητας Κεντρικής Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3 έως και 18) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κεντρικής 500 μ² οι οικοδομές θα τοποθετούνται 10 μ. εσώτερα από τον άξονα του δρόμου.

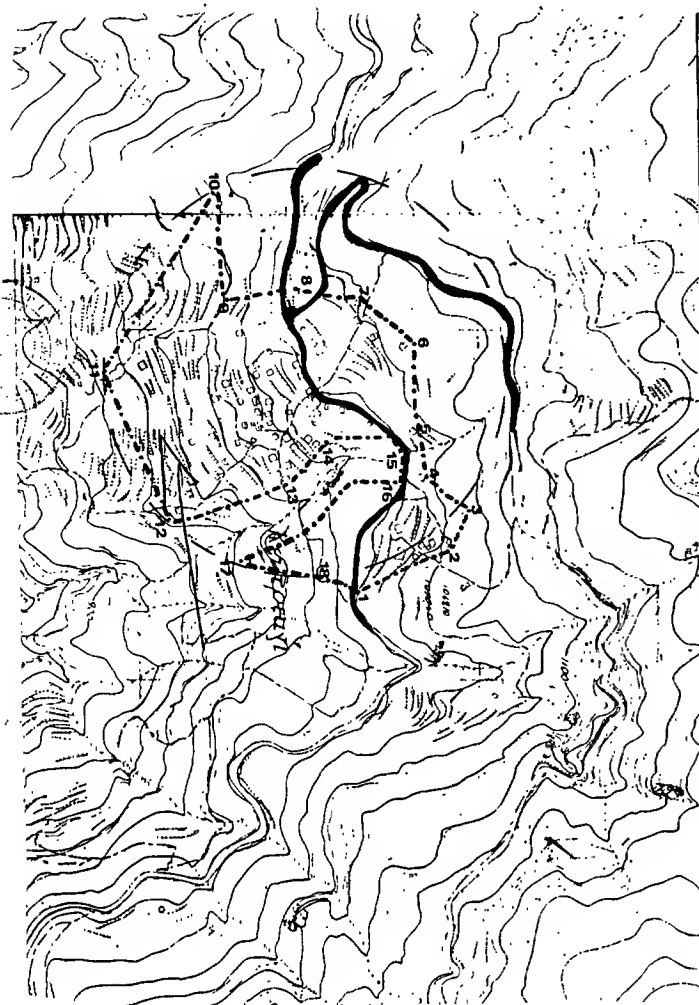
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 9 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗ	
ΥΠΟΜΗΝΗ	
--- Οριο ΟΤΑ	
--- Οριο οικισμού	
1, 2, 3 Ονομασίες	
ΚΕΝΤΡΙΚΗ	
1. Νέσος ΔΕΗ	
2. Αποδών Καρασίου Μελανδράς	
3. Κασιόλια Μελίτη Κασιόλια	
4. Ελκίσια Παναγίας	
5. Κασιόλια Χαγιορείου Οικισμού	
6. Κασιόλια Χωμωτιστικού Χαγιορείου	
7. Κασιόλια Μελίτη Α. Τρέα	
8. Ελκίσια Α. Παράδεισος	
9. Ιδιόκτησια Μελανδράς Βασιλείου	
10. Ιδιόκτησια Αιδάρα Παύλου	
11. Κασιόλια Μελίτη Σαυρού	
12. Κασιόλια Αδριανού Χωμωτιστικού	
13. Κασιόλια Μελίτη Παναγίας	
14. Κασιόλια Χαγιορείου Μελίτη	
15. Γεφύρα	
16. Χωμωτιστικό Σφαγείο	
17. Ιδιόκτησια Μελίτη Σφαγείου	
18. Ιδιόκτησια Γεφύρας Δημητρίου	
ΙΕΛΛΑΣ	
1. Κασιόλια Μελίτη Σαυρού	
2. Κασιόλια Μελίτη Οικισμού	
3. Κασιόλια Χαγιορείου Βασιλείου	
4. Κασιόλια Χαγιορείου Γεφύρας	
5. Κασιόλια Χωμωτιστικού	
6. Κασιόλια Μελίτη	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλίμα 1:5000	
Συντάκτης	Επίτιμος
Ημερ	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 5246/85

(4)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Αηδονόκαστρο Ν. Δράμας, κατηγοριοποίηση αυτού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 69/12.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Παρανεστίου.

11. Την με αριθμό 8 (θέμα 10)/27.8.86, 3 (θέμα 1)/18.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αηδονόκαστρο της Κοινότητας Παρανεστίου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αηδονόκαστρο της Κοινότητας Παρανεστίου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Δεν ορίστηκε τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται, το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

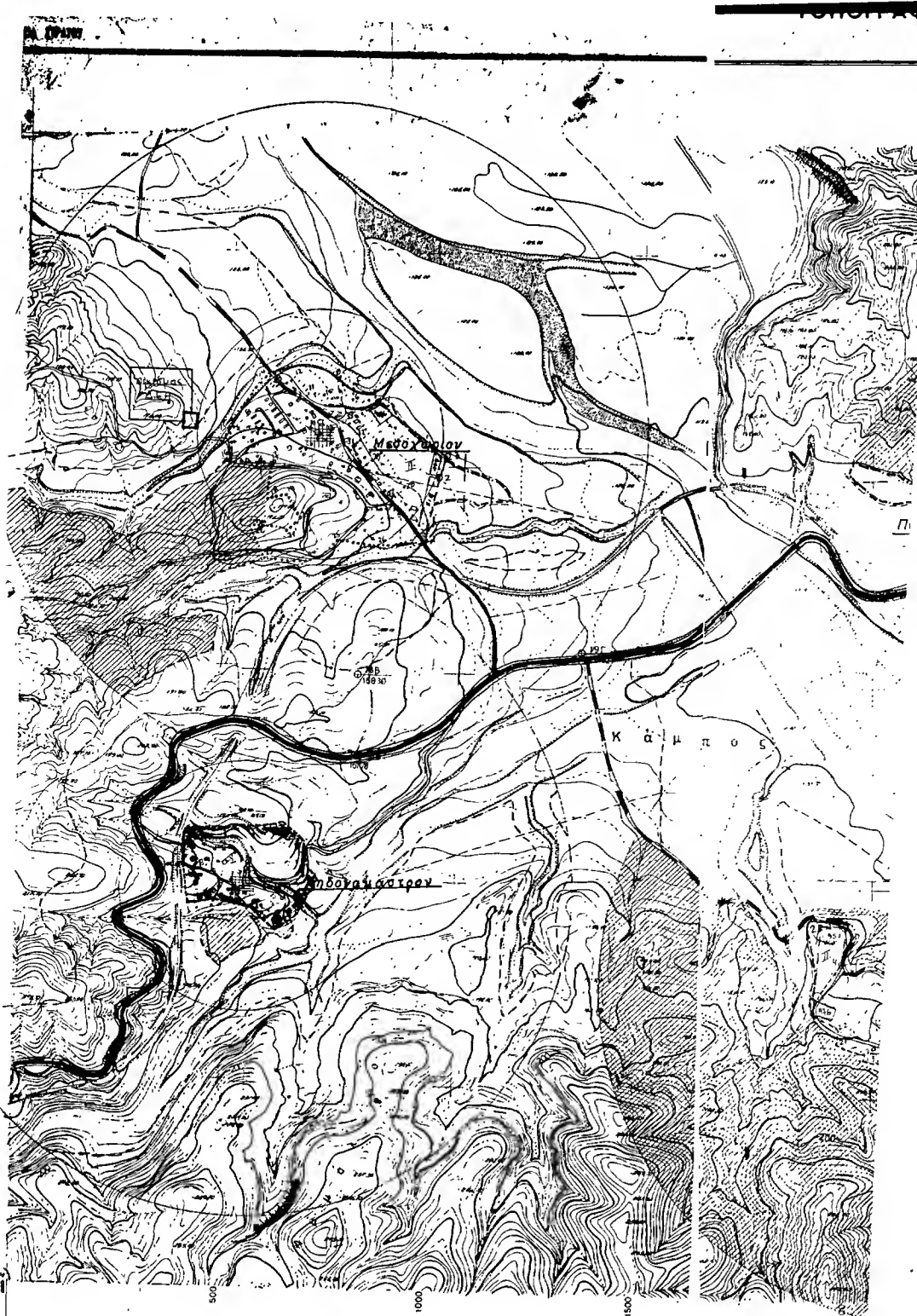
δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ε) Όπου στην απόφαση αναφέρεται το Π.Δ. της 24.4.85 να συμπληρωθεί, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Δράμα, 23 Μαρτίου 1987

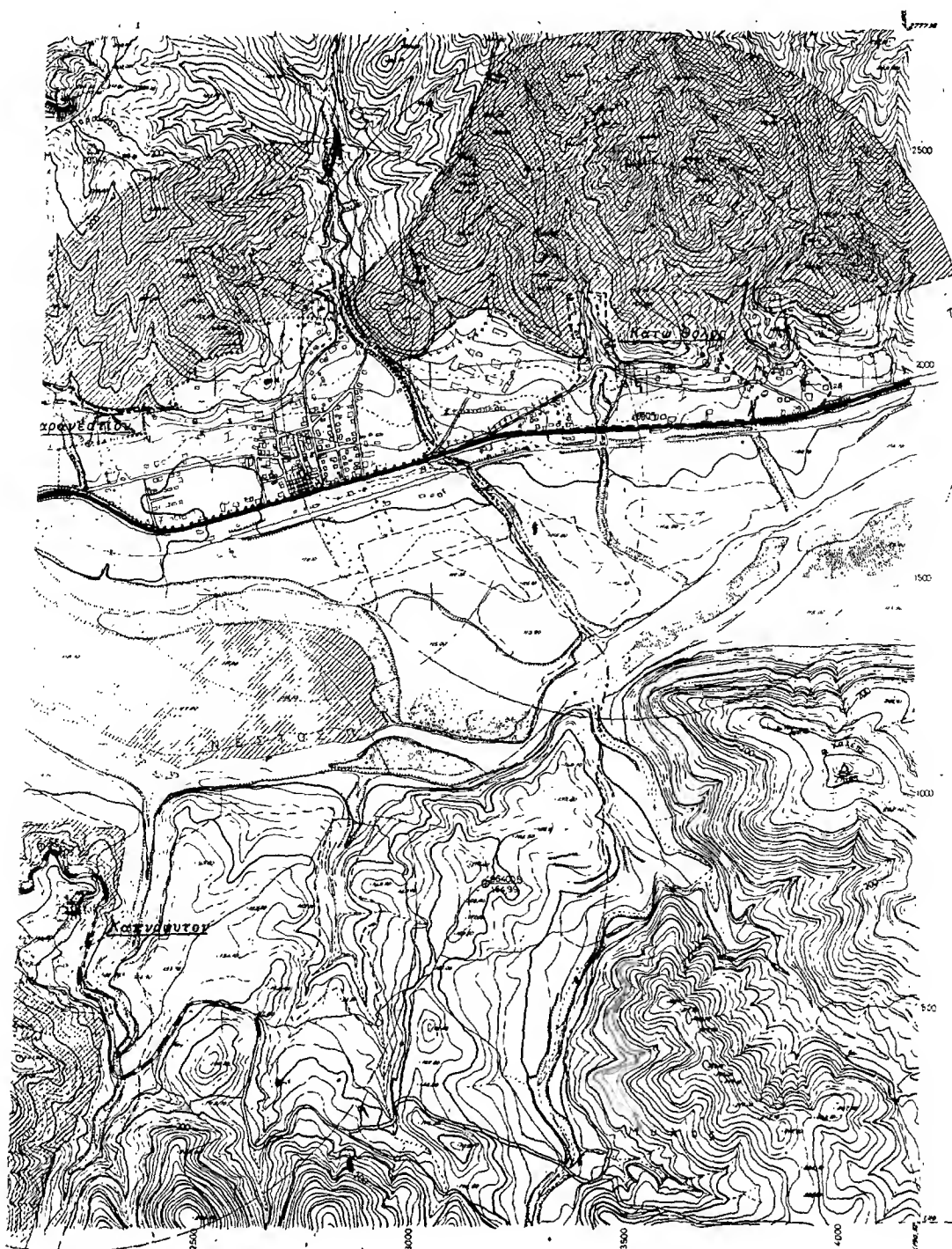
Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ



ΚΟΝ ΣΤΑΓΓΗΜΑ

ΚΑΛΩΣ 1:5.000



22/4